

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7281

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°2

L'anno duemilatredici il giorno 25 (venticinque) del mese di novembre alle ore 9,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

PREMESSO CHE:

- con bando di gara del giorno 30 (trenta) agosto 2013 è stata indetta per il 01.10.2013 una gara per **procedura di aggiudicazione aperta** ai sensi degli artt.54 e 55 del D.Lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'appalto dei lavori di completamento degli alloggi per ricercatori dell'Istituto Universitario Europeo in Firenze - via Faentina – Perizia n°13463 - **CIG: 5299564A8D** – CUP: D19D13000050001 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, di cui agli artt. 81 e 82 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.118 D.P.R.207/2010, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt.253 comma 20 bis del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. e 122 comma 9 del suddetto D.Lgs.163/2006; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a **10** non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità ed i criteri di cui agli artt.87 e ss. del suddetto decreto le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

L'apertura della suddetta gara è stata rinviata, per problemi organizzativi di questo Provveditorato, al 18.11.2013.

Importo complessivo appalto: € 415.000,00= di cui € 15.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 400.000,00= per lavori soggetti a ribasso - Categoria di lavoro prevalente: OG1 – classe II - **Finanziamento:** le opere oggetto della presente appalto sono finanziate con fondi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti sul cap. 7340/2012 - **Tempo** di esecuzione dei lavori: 120 giorni – **Pagamenti:** ogni € 100.000,00=;

- il predetto bando è stato pubblicato all'Albo del Provveditorato OO.PP. Toscana – Umbria, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, oltre che sul sito Internet di questo Istituto;

- in data **18 novembre 2013** è stata aperta, in seduta pubblica, la gara succitata, come da verbale n°1 - Rep. n°7277 di pari data - cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°1 al n°53 incluso, alla ammissione con riserva dei concorrenti n.13 "H.C. S.r.l." di Favara (AG); n.21 "BRACONI Costruzioni S.r.l." di Campi Bisenzio (FI); n.32 "T&T ITALIA S.p.A." di Nola (NA); n.50 "F.LLI FINAMORE S.n.c." di Grottole (MT), in quanto hanno prodotto una polizza non autenticata; si è inoltre proceduto **alla esclusione**, per i motivi di cui al succitato verbale al quale si rinvia, dei concorrenti n.06 "LA FLORENCE Costruzioni S.r.l." di Montevarchi (AR); n.09 "J.C.M. 1945 S.r.l." di Livorno; n.30 "DIDDI Carlo Alberto S.a.s." di Pistoia; n.42 "Impresa Costruzioni Cassandra S.r.l." di Roma., rinviando al 25 novembre p.v. ore 9,30, la prosecuzione, in seduta

pubblica, delle operazioni di gara.

I surrichiamati concorrenti n.13 “H.C. S.r.l.” di Favara (AG); n.21 “BRACONI Costruzioni S.r.l.” di Campi Bisenzio (FI); n.32 “T&T ITALIA S.p.A.” di Nola (NA); n.50 “F.LLI FINAMORE S.n.c.” di Grottole (MT) sono stati invitati, rispettivamente con provveditoriali 1193/C, 1194/C, 1195/C, 1196/C del 19.11.2013 a regolarizzare, a pena di esclusione, con autentica notarile, la polizza prodotta in gara, inoltrando la suddetta autentica in data 22.11.2013, prima della seduta di gara del 25.11.2013.

Con fax del 20.11.2013 il concorrente n.32 “T&T ITALIA S.p.A.” di Nola (NA) ha inoltrato la suddetta autentica notarile rilasciata dal notaio il 05.11.2013; con fax del 21.11.2013 il concorrente n.21 “BRACONI Costruzioni S.r.l.” di Campi Bisenzio (FI) ha inoltrato la suddetta autentica notarile rilasciata dal notaio in data 20.11.2013; con fax del 21.11.2013 il concorrente n.50 “F.LLI FINAMORE S.n.c.” di Grottole (MT) ha inoltrato la suddetta autentica notarile rilasciata dal notaio in data 20.11.2013; con fax del 22.11.2013 il concorrente n.13 “H.C. S.r.l.” di Favara (AG) ha comunicato la disponibilità del notaio ad autenticare la suddetta polizza per il 25.11.2013, impegnandosi alla trasmissione della suddetta autentica per il succitato giorno.

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata il Presidente, Ing. Alessandro Iadaresta, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Umbria, alla presenza dei testimoni Istruttore Contabile Rag. Patrizia Giovannini e Istruttore Amministrativo Sig.ra Federica Gallo e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto,

dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente preliminarmente prende visione delle autentiche notarili, di cui alle premesse del presente verbale, trasmesse a mezzo fax dai concorrenti n.32 "T&T ITALIA S.p.A." di Nola (NA), n.21 "BRACONI Costruzioni S.r.l." di Campi Bisenzio (FI), n.50 "F.LLI FINAMORE S.n.c." di Grottole (MT) e, riconosciuta la regolarità delle stesse, scioglie la riserva nei confronti dei suddetti concorrenti, ammettendoli alle successive operazioni di gara. Prende inoltre visione della autentica notarile trasmessa dal concorrente n.13 "H.C. S.r.l." di Favara (AG) in data odierna e rilasciata in data odierna dal notaio come anticipato dal suddetto concorrente con fax del 22.11.2013 e, riconosciuta la regolarità della stessa, lo ammette alle successive operazioni di gara.

Il Presidente prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.54 "EDIL FAB S.r.l." di Arezzo verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica).

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.54, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.54, la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 55 al numero 100 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella

busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

54. EDIL FAB S.r.l.	Arezzo	AMMESSA
55. DONATI E DAMIANI S.r.l.	Prato	AMMESSA
56. LARA Costruzioni S.r.l.	S. Antimo (NA)	AMMESSA
57. SARAPPALTI S.p.A.	Roma	AMMESSA
58. BARONI Luca	Firenze	AMMESSA
59. DAFNE Soc. Coop. r.l.	Quarto (NA)	AMMESSA
60. R.C.R. RESTAURI S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	AMMESSO

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG1 classe II richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, la impresa "RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l." di Giugliano in Campania in possesso della suddetta categoria; dalla visura effettuata sul sito della AVCP non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico della suddetta impresa.

61. MINELETTRIC S.a.s.	Caserta	AMMESSO
62. SIMA S.n.c.	Empoli (FI)	AMMESSO
63. LI.TA. Costruzioni S.p.A.	Fano (PU)	AMMESSO
64. VE.MI.NI. S.r.l.	Trentola D. (CE)	AMMESSO
65. C.S.S. Costruzioni Strade Servizi S.r.l.	Borgo S. Lorenzo (FI)	AMMESSO
66. GRILLINI Costruzioni S.r.l.	Cave (RM)	AMMESSO
67. EDILMAF 2000 di Argese V.	Bagnolo in P. (RE)	AMMESSO

68. C.A.I. Consorzio Appalti Italia S. Giorgio di P. (BO) AMMESSO

Il suddetto Consorzio, in possesso di attestato SOA per la cat. OG1 classe V, concorre per il consorzio "M.G.R. Costruzioni S.r.l." di Funo Di Argelato (BO); dalla visura effettuata sul sito della AVCP non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico del succitato consorzio.

69. Elettronica 2000 S.r.l. S. Antimo (NA) AMMESSO

70. C.G.F.C. S.r.l. S. Piero Patti (ME)

AMMESSO CON RISERVA

La Commissione di gara ha rilevato che la polizza n.0441401689, rilasciata da H.D.I. Assicurazioni S.p.a. Ag. 441/I71 in data 24.09.2013, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare la banca o l'assicurazione come richiesto dal disciplinare di gara; atteso che la suddetta circostanza non rappresenta di per sé causa di esclusione, ammette con riserva il suddetto concorrente con prescrizione che sia invitato a procedere alla regolarizzazione della suddetta polizza inviando, entro il 2 dicembre p.v., autentica notarile, da anticipare a mezzo fax, da sottoporre all'esame della Commissione nella prossima seduta di gara; il mancato inoltro della succitata autentica costituirà motivo di esclusione del predetto concorrente nella succitata seduta di gara;

71. CAPRI S.r.l. Aversa (CE) AMMESSO

72. SGAMBATO Pasquale S. Felice a C. (CE) AMMESSO

73. Appalti Costruzioni Edili S.r.l. Albano Laziale (RM) AMMESSO

74. SARCOSI S.r.l. Pomigliano d'A.(NA) AMMESSO

75. CM APPALTI di Capasso T. Casal di Principe (CE)

AMMESSO CON RISERVA

La suddetta impresa ha indicato al punto 1 del modello “A” di autocertificazione, nello spazio “altre persone designate a rappresentare l’impresa”, il Sig Caterino Marco in qualità di institore ed ha allegato anche certificato della C.C.I.A.A. da cui risulta la presenza del suddetto institore ed i relativi poteri. L’impresa tuttavia non ha allegato il modello “B” e “C” di autocertificazione del suddetto institore. Considerato che l’institore, in quanto preposto dal titolare all’esercizio di una impresa commerciale ex art.2203 del C.C., si caratterizza come alter ego dell’imprenditore, e quindi con poteri di rappresentanza, dovrebbe essere ricompreso tra i soggetti tenuti a rendere la dichiarazione di cui alle lett. b) e c) del D.Lgs.163/06.

Premesso quanto sopra, la Commissione ammette il suddetto concorrente, con riserva di approfondire anche il recente orientamento giurisprudenziale in merito alla possibilità di annoverare l’institore tra i soggetti tenuti alla dichiarazione di cui all’art.38 lett. b) e c) del D.Lgs.163/06, e poter così sciogliere la suddetta riserva nella prossima seduta di gara.

76. TADDEI MASSIMO	Camaiore (LU)	AMMESSO
77. F.lli Cancellaro S.n.c.	Padula (SA)	AMMESSO
78. CO.R.EDIL. S.a.s.	Firenze	AMMESSO
79. SAMAR Costruzioni S.r.l.	Carrara (MS)	AMMESSO
80. VERAZZO Mario	S. Cipriano d’A. (CE)	AMMESSO
81. IMEDIL S.r.l.	Napoli	AMMESSO

Il suddetto concorrente fa ricorso all’**avvalimento** per la categoria OG1 classe II richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, la impresa “Icores S.r.l.” di Portici (NA) in possesso della suddetta categoria classe III;

dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico della succitata impresa.

82. General Impianti S.r.l. Roma AMMESSO

83. INCERPI S.r.l. Uzzano (PT)

AMMESSO CON RISERVA

La Commissione di gara ha rilevato che la polizza n. 2013/50/2270550, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni Spa – Agenzia 563 di Montecatini Terme - in data 12.09.2013, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare la banca o l'assicurazione come richiesto dal disciplinare di gara; atteso che la suddetta circostanza non rappresenta di per sé causa di esclusione, ammette con riserva il suddetto concorrente con prescrizione che sia invitato a procedere alla regolarizzazione della suddetta polizza inviando, entro il 2 dicembre p.v., autentica notarile, da anticipare a mezzo fax, da sottoporre all'esame della Commissione nella prossima seduta di gara; il mancato inoltro della succitata autentica costituirà motivo di esclusione del predetto concorrente nella succitata seduta di gara.

84. SAITEC COMPANY S.r.l. Ascoli Piceno AMMESSO

85. PRISMA Costruzioni S.r.l. Aversa (CE) AMMESSO

86. C.R. Costruzioni S.r.l. Giugliano in C. (NA) AMMESSO

87. EDIL PANGEA S.r.l. Monterotondo (RM) AMMESSO

88. C.S. Costruzioni S.r.l. Racalmuto (AG) AMMESSO

89. ISIDE Gestioni S.r.l. Forlì (FC) AMMESSO

90. PANTON S.r.l. Castel di Sangro (AQ) AMMESSO

91. RAMMAIRONE Giuseppe Casapesenna (CE) AMMESSO

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG1 classe II richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, la impresa "GIOMAR Appalti S.r.l." di Teverola (CE) in possesso della suddetta categoria classe II; dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico della suddetta impresa.

92. Consorzio Nazionale Coop.

Prod. e Lavoro Ciro Menotti Ravenna AMMESSO

Il suddetto Consorzio concorre per il consorzio "Artedile Società Cooperativa" di Lucca e dalla visura sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico della suddetta impresa consorziata.

93. CL'A L'Avvenire S. Coop. Montelupo F.no (FI) AMMESSO

94. EBM S.r.l. Pozzuoli (NA) AMMESSO

95. 2D Costruzioni di Della Gatta

Antonio e C. Carinaro (CE) AMMESSO

96. Selva Mercurio S.r.l. Como AMMESSO

97. Nigro & C. Costruzioni S.r.l. Prato AMMESSO

98. GML APPALTI S.r.l. Aprilia (LT) AMMESSO

99. MACCHIA S.r.l. Collesalveti (LI) AMMESSO

100. ELETTRO C.I.M.A.R. S.r.l. Roma AMMESSO

Alle operazioni di gara ha assistito il Sig. Guarriello Umberto per la società di servizi "Teli Tel S.p.a." di Torino, sopraggiunto in corso di gara.

Alle ore 13,30 il Presidente sospende le operazioni di gara che riprende-

ranno in data odierna alle ore 14,15.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Alessandro Iadaresta)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. ssa Paola Chiriacò)

I TESTIMONI

(Istr. Amm.vo Sig.ra Federica Gallo)_____

(Istr. Contabile Rag. Patrizia Giovannini)_____

Alle ore 14,15 il Presidente, Ing. Alessandro Iadaresta, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria – alla presenza dei testimoni Istruttore Contabile Rag. Patrizia Giovannini e Istruttore Amministrativo Sig.ra Federica Gallo e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriacò, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.101 "VALLERIANI Enrico" di Basciano (TE), verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica).

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.101, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.101, la Commissione procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 102 al numero 125 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella

busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

101. VALLERIANI Enrico	Basciano (TE)	AMMESSO
102. B..F.G. APPALTI S.r.l.	Roma	AMMESSO
103. A.A. Appalti di A. Anagni Un.	Roma	AMMESSO
104. AMOROSA S.r.l.	Campobesso	AMMESSO
105. CA.GIS. Costruzioni S.r.l.	Pozzuoli (NA)	AMMESSO
106. SAS LAVORI S.r.l.	Roma	AMMESSO
107. CO.GE.I. S.r.l.	Ciampino (RM)	AMMESSO
108. B.P.D. LAVORI S.r.l.	Roma	AMMESSO
109. I.A.B. S.r.l.u.	Grottaferrata (RM)	AMMESSO
110. M. T. GAYA S.r.l.	Marzano di N. (AV)	AMMESSO
111. ASSO Costruzioni S.r.l.	Pisa	AMMESSO

Il suddetto concorrente, non in possesso di attestato SOA, fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG1 richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, la impresa "Alkazan S.r.l." di Palermo in possesso della suddetta categoria classe V; dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico della succitata impresa.

112. EDILSERVICE S.r.l.	Vasto (CH)	AMMESSO
-------------------------	------------	---------

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG1 classe II richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, il Consorzio "CO.I.CA. Consorzio Imprese Casertane" di Caserta in possesso della

suddetta categoria classe V; dalla visura effettuata sul sito della AVCP non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico del succitato Consorzio.

113. C.M.P. S.r.l.u.	Perugia	AMMESSO
114. I.C.E.E.D. S.r.l.	Chieti	AMMESSO
115. Loris Costruzioni di Loris F.	Basciano (TE)	AMMESSO
116. OPLONDE S.r.l.	Campi B. (FI)	AMMESSO
117. FAESULAE S.r.l.	Firenze	AMMESSO
118. C.L.P. Costruzioni S.r.l.u.	Pomigliano d'A. (NA)	AMMESSO
119. BUNGARO Giuseppe	Fragagnano (TA)	AMMESSO

Il suddetto concorrente non possiede l'attestato SOA e fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG1 classe II richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, la impresa "Generalappalti S.r.l." di Policoro (MT) in possesso della suddetta categoria classe III bis; dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico della succitata impresa.

120. EDILTECNO S.r.l.	Fragagnano (TA)	AMMESSO
-----------------------	-----------------	---------

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per la categoria OG1 classe II richiesta dal bando di gara, indicando, quale ausiliario, l'Impresa "Gianfranco Molinaro S.r.l." di Lenola (LT) in possesso della suddetta categoria classe IV; dalla visura effettuata sul sito della AVCP non risultano annotazioni, rilevanti ai fini della partecipazione al presente appalto, a carico del succitato Consorzio.

121. G.P.C. S.r.l.	Roma	AMMESSO
122. MEC ITALIA Engineering		

S.p.A. Pontirolo N. (BG) **ESCLUSO**

La Commissione di gara ha escluso il suddetto concorrente in quanto non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva, di cui al modello "B" di autocertificazione allegato al disciplinare di gara, del direttore tecnico Sig. Fabio Mandruzzato, cessato dalla suddetta carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, come dichiarato dal concorrente al punto 22 del Modello "A" di autocertificazione e come anche risultante dalle annotazioni presenti sul sito della A.V.C.P.

123. I.R.E.S. S.r.l.	Roma	AMMESSO
124. EDIL COSTRUCTA S.r.l.	Aversa (CE)	AMMESSO
125. ELLEBI Costruzioni S.r.l.	Roma	AMMESSO

IL PRESIDENTE

alle ore 15,50 dichiara chiusa la seduta e dispone che, visto il considerevole numero di partecipanti e tenuto conto degli impegni di servizio da lui già assunti in precedenza, le operazioni di gara riprenderanno alle ore 9,30 del 3 dicembre p.v.; della suddetta seduta pubblica dispone che sia data notizia anche mediante avviso da pubblicare sul sito di questo Provveditorato, ferma restando la fissazione di ulteriori sedute pubbliche successive, di cui verrà data notizia al termine della predetta seduta pubblica del 03.12 .p.v. oltre che sul sito predetto e fatte salve eventuali variazioni di cui verrà data notizia sempre sul predetto sito.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Ing. Alessandro Iadaresta)

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Istr. Contabile Rag. Patrizia Giovannini) _____

(Istr. Amm.vo Sig.ra Federica Gallo) _____